



י"ז בשבט התשפ"ג
8 בפברואר 2023
נכ. 2023-382

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז 01/2023 לאיתור דיור עבור משרדי ממשלה באשדוד

להלן תשובות לשאלות הבהרה למכרז שבנדון:

מס"ד	השאלה	התשובה
1.	מה הייעוד הנדרש? מהו השימוש המיועד?	הייעוד הנדרש של השטח המוצע הוא - משרדים. השטח המוצע עתיד לשמש משרדי ממשלה ו/או יחידות ממשלתיות.
2.	אילו מסמכים נדרש לצרף במועד ההצעה?	במועד הגשת ההצעה נדרש לצרף לטופס ההצעה את כל המסמכים הנדרשים בחוברת המכרז כשהם מלאים וחתומים, לרבות (גם ולא רק) פוליון, פרוגרמות, איפיון הנדסי, הסכם שכירות והסכם ניהול תחזוקה וניקיון.
3.	האם ההצעה צריכה לכלול גם תחזוקה וניהול של השטח המוצע?	כן. בנפרד.
4.	מהו מועד האכלוס של השטח המוצע?	מועד האכלוס הינו לאחר השלמת הליך המכרז בהתקשרות מלאה, קיום כל התנאים וחתומים על הסכם השכירות ונספחיו וכן לאחר ביצוע עבודות ההתאמה הנדרשות בשטח המוצע ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים טרם אכלוס בהתאם להוראות ותנאי הסכם השכירות.
5.	האם מקומות החניה צריכים להיות צמודים לשטח המוצע, בהתאם לצרכי המשרדים? האם ניתן להגיש הצעה שכוללת חניה ציבורית?	מקומות החניה צריכים להיות צמודים או בסמיכות לשטח המוצע, בהתאם לצרכי המשרדים. מקומות החניה נדרשים להיות חלק מההצעה במכרז. מקומות החניה המוצעים יכולים להיות גם בחניון המאפשר שימוש באמצעות מנויי חניה, בסמיכות לשטח המוצע ובהתאם לצרכי המשרדים ו/או היחידות הממשלתיות, באחריות המציע וכחלק מההצעה. חניה ציבורית המיועדת לכלל הציבור אינה מהווה מקומות חניה כנדרש.
6.	האם ניתן למחוק סעיפים שונים מהסכם השכירות?	לא ניתן למחוק סעיפים מהסכם השכירות המהווה חלק ממסמכי המכרז.

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317444 פקס: 02-5317778

גף הדיור: רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד. 24 9103002 טל': 02-5317411 פקס: 02-5695398

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il




דוא"ל: diur@mof.gov.il

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

מס"ד	השאלה	התשובה
7.	האם האיפיון ההנדסי שצורף למסמכי המכרז הוא מחייב?	כן. האיפיון ההנדסי הוא מחייב, כולל הדרישות הפונקציונאליות בגין חומרים ועבודות. הדרישות והמפרט ייבחנו בהתאם לצרכי המשרדים ו/או היחידות הממשלתיות.

בברכה,



מוריה אזרד-אמיגה
מנהלת תחום דיור ממשלתי